

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Губайдуллина 25/1	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		9,387	9,904
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		15,882	16,806
1.1. Услуги жилищных предприятий		15,081	15,995
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,005	0,005
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,147	0,155
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,028	0,030
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,903	2,092
Ремонт лестничной клетки	по графику	7,570	7,986
Ремонт кровли	по графику	0,893	0,943
Общестроительные работы	по графику	1,942	2,049
Сантехнические работы	по графику	0,622	0,656
Электромонтажные работы	по графику	1,747	1,843
1.2. Услуги сторонних организаций		0,801	0,811
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,172	0,181
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,222	0,222
антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет		
Установка металлических дверей		0,407	0,407
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,368	5,600
2.1. Услуги сторонних организаций		3,583	3,717
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,844	0,978
обследование вентканалов и дымоходов		0,053	0,053
- вентканалов	2 раз в год	0,053	0,053
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,062	0,062
- дератизация	ежемесячно	0,033	0,033
- дезинсекция	4 раза в год	0,029	0,029
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,434	2,434
страхование лифтов	в течение года	0,007	0,007
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,183	0,183
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,785	1,883
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,613	0,647
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,172	1,236
3. Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,475	0,514
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,061	1,119
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,291	0,307
Итого стоимость услуг		22,786	24,039
Итого стоимость услуг с НДС		26,89	28,37
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,50	18,46
Общая площадь, м2		3806,5	3806,5